

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

我国融资租赁行业呈现多元化发展新趋势 1

热点追踪

浦银金租“浦惠租”户用光伏项目惠及全国两万余农户 4

长江金租落地全国首单飞轮储能融资租赁业务 5

行业纵览

看“投租联动”破“三农”融资困局 6

政策法规

金融监管总局拟出台行政处罚新规 避免“一刀切”造成执法僵化 8

地方快讯

天津：融资租赁再扩面，适港产业加速跑 10

租赁学苑

越秀租赁蒲尚泉：练好内功，做融资租赁高质量发展的“推动者” 11



我国融资租赁行业呈现多元化发展新趋势

融资租赁作为国际上普遍的、基本的非银行金融形式，近些年在我国经历了飞速发展。租赁物范围正在不断扩大、绿色租赁引领转型，租赁与实体经济加速“双向奔赴”……一些多元化新趋势正在成为当前融资租赁行业的主要特点。以天津为例，作为国家租赁创新示范区，一些服务科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业等领域的融资租赁案例层出不穷，为实体经济注入源源不断的金融活力。

绿色租赁引领行业转型

全国首笔标准化绿色租赁业务、直接租赁灵活还款服务天津轨道交通绿色发展、服务“三农”12MW分布式光伏项目……在“2022至2023年度第二批租赁公司支持实体经济发展典型案例”中，风电、光伏、新能源汽车等领域绿色租赁成为主要创新方向，对于行业转型升级具有积极示范意义。

2023年8月，华能天成融资租赁有限公司通过直接租赁方式，以风机、塔筒和相关电气设备作为租赁物，投放于甘肃某风力发电项目，项目合同金额61.64亿元。在中国人民银行天津市分行、天津市金融局和天津东疆综保区有关单位指导下，天成租赁提交该风电设备直租项目绿色评价申请，经东疆委托的第三方绿色评价机构——联合赤道环境评价股份有限公司评价认定后，获得该机构出具的绿色融资租赁项目认定。

据了解，该项目是天津东疆综保区在全国率先出台融资租赁绿色评价机制后，按照该机制认定评价的首个绿色融资租赁项目。华能天成融资租赁有限公司相关负责人说，该项目能够产生显著的环境效益，估算可节约标煤153.8万吨，减排二氧化碳当量397.5万吨；对经过绿色融资租赁项目认定的该项目，天成租赁获得的银行资金支持节约了成本，成本降低了约20BPS。

业内人士表示，绿色租赁已成为引领租赁行业转型的一大趋势，有助于破

解相关行业发展难题。随着新能源出行方式的高速发展，电池、充电桩等设备需求旺盛，但针对这些新型资产的融资租赁业务尚缺少应用案例，一定程度上制约了出行服务商和资产运营商的融资能力。

天津国银新源国际租赁有限公司在深入了解行业发展需要和业内企业商业模式后，设计出针对电池和换电柜等资产的融资方案，支持企业按照既定战略快速扩张，取得了该细分领域龙头的地位。该公司负责人介绍，该项目为运营商提供融资金额 2000 万元，满足了企业多样化融资需求，且已形成示范效应，正在逐步推广。

无形资产租赁快速兴起

长期以来，飞机、船舶、机械设备、汽车等有形资产是融资租赁的主要标的物。如今，随着科技金融快速发展，知识产权等无形资产正成为租赁公司支持实体经济的重要发力点。

正奇融资租赁（天津）有限公司就通过无形资产租赁，成功为天津全和诚科技有限责任公司投放资金 500 万元。天津全和诚科技有限责任公司是集化学技术、化工技术和生物技术多学科交叉的国家级高新技术企业和专精特新“小巨人”企业，目前生产设备以租赁为主，固定资产较少，但拥有一定数量的专利权。

为了满足企业在运营过程中的资金需求，正奇天津租赁以该公司一项生物医药领域非核心、有价值专利作为租赁物，同时以一项核心、高价值专利提供质押担保的模式，与该公司开展了“售后回租+质押”模式的租赁业务，解决了企业的资金需求。

“这笔业务极大降低了我们的试错成本，在行业内也起到了‘标杆’示范作用。”正奇融资租赁（天津）有限公司副总经理耿昌兴说。

无独有偶。山东某公司从事电解液添加剂研发生产，随着新能源汽车的高速发展，行业增长较快，固定资产投资较大，资金需求较多。但由于企业前期产值不高，土地厂房抵押融资无法满足企业需求。在此背景下，远东宏信（天

津)融资租赁有限公司采用公司各段生产工序拥有的操作系统或控制系统软件著作权等无形资产开展售后回租,为企业提供资金支持,累计向企业投放资金约4000万元,解决了企业的资金问题。

为推动无形资产融资租赁业务稳健落地,天津建立金融创新司法听证机制,由法院、监管部门、属地政府部门、行业协会、高校专家共同对该交易模式的合法性、合规性及可行性进行了把脉会诊,提出专业意见,推动无形资产租赁业务规模不断扩大。

产业链持续拓展创新

飞机租赁是融资租赁的重要业务门类。作为全国融资租赁高地,天津东疆综合保税区自2009年完成全国首单飞机租赁业务起,以融资租赁模式成功交付2000余架飞机,租赁资产规模逐年飞速增长。

围绕飞机产业链,租赁公司早已将服务触角延伸到产业链上下游,丰富航空租赁产品体系。

天津市“专精特新”中小企业华翼蓝天科技股份有限公司是一家专业生产飞行模拟器的民营企业。同不少民营企业一样,该公司在发展中时常面临融资难题。在了解到其资金需求后,天银金融租赁股份有限公司以华翼蓝天自主研发空客A320飞机全任务模拟机为租赁物,对其开展了为期4年的融资租赁业务。

“有别于传统银行信贷产品,我们灵活地使用承租人自有资产标的物进行精准融物,缓解承租人在研发、采购、生产环节的资金压力。”天银金租执行董事、总裁张松说,天银金租仍将继续支持华翼蓝天研发更多自有知识产权的飞机模拟器,为我国航空公司及飞行院校飞行员提供优质可靠的飞行培训。

围绕海洋运输的融资租赁产品也不断丰富。中信金融租赁有限公司同中国远洋集团旗下某公司签署了总计26艘多用途运输船和6艘汽车运输船的直接租赁合同,总货值约140亿元。该项目的多用途运输船可以用于粮食、煤炭等重要民生物资的进口,还可以用于国产新能源汽车、社会消费品出口,有效服务“国车国运”“国货国运”,有助于提升“中国制造”的海外竞争力。

中信金融租赁有限公司相关负责人说，该项目采用了期租的模式，又通过设计特定条款控制残值风险，确保项目落地的同时实现双方共赢。

目前，在天津东疆综合保税区，租赁标的物已覆盖飞机、船舶、海工平台、电力设备、轨道交通、新能源、医疗器械等国民经济重要领域，其中飞机、船舶、海工平台跨境租赁业务的全国占比高达80%。进口保税租赁、离岸租赁、联合租赁、资产包租赁等数十种租赁业务模式不断涌现，引领和推动中国租赁产业创新发展。

业内人士表示，作为与实体经济联系最为紧密的融资方式，融资租赁正深度融入制造业产业链，与重点产业的“双向奔赴”，为新质生产力的形成注入金融活力。

(2023-12-24 天津自贸区东疆综保区官网)



浦银金租“浦惠租”户用光伏项目惠及全国两万余农户

“自从屋顶安上了光伏板，一个月就能有200多元的电费收益，算下来一年就是近3000元哩。”山东省济宁市微山县两城镇的村民韩大爷开心地说。记者了解到，让韩大爷和他的乡邻们受益的是浦银金融租赁股份有限公司（以下简称“浦银金租”）的“浦惠租”户用光伏项目。这一项目如今已在全国十余个省市落地，惠及两万余农户，探索出构建绿色金融与普惠金融、乡村振兴战略有机结合的新模式与新路径。

据介绍，总部位于上海的浦银金租发挥租赁功能特色优势，于2022年12月创新推出“浦惠租”户用光伏经营性租赁服务方案。“浦惠租”户用光伏业务是指租赁公司与供货人以双方约定的条件进行合作，将供货人生产制造的户用光伏电站设备出租给其下游客户的经营性租赁业务。浦银金租严格按照约定采购光伏设备后，在符合条件的农户屋顶安装建设户用光伏电站，农户无需前

期投入，通过租用在其屋顶或院落内建设的户用光伏电站，用发电收益向浦银金租支付租金，同时可以获得额外的电费收入。

“从 2022 年 12 月末首笔户用光伏 C 端经营性租赁业务落地，到 2023 年二季度开始投放量的快速攀升，再到三季度 B 端业务模式的打通以及合作伙伴的不断拓展，‘浦惠租’产品已平稳运行 10 个月。随着项目不断推进，已累计实现投放超过 18 亿元，涉及农民近两万户，覆盖安徽、陕西、湖北、江西、河南、天津、山东、河北等十余个省市。”浦银金租相关业务部门负责人介绍道，浦银金租是上海地区第一批投放该新兴光伏金融产品的金租公司，并已实现批量复制推广。目前，在全国已经开展同类光伏金融产品的金租公司中，浦银金租也已进入第一梯队。

为了在短时间内实现批量复制户用光伏电站，并控制相关风险，浦银金租以金融科技赋能，通过自主开发的资产管理系统实现了从项目进件到放款的全流程线上操作；充分利用大数据预警信息，完成对承租人的智能风控筛查；利用人脸识别和生物认证技术完成项目签约和验收；在项目运营期间，利用物联网技术，对电站各项运营指标进行实时监测和预警，保障租赁资产的安全性和有效性。在上海市银行同业公会组织的“2023 年度上海银行业金融科技赋能普惠金融专项立功竞赛活动”中，该项目获得二等奖。

(2023-12-08 中国金融新闻网)

长江金租落地全国首单飞轮储能融资租赁业务

近日，作为上海农商银行集团化战略布局的重要一员，长江联合金融租赁有限公司（以下简称“长江金租”）成功落地全国首单飞轮储能融资租赁业务。

据介绍，协合新能源集团专注开发、运营绿色清洁能源的综合性可再生能源电站，以风电、光伏和储能电站作为实现减碳目标的重要抓手。2022 年，

该集团成立子公司，通过“飞轮+锂电”混合储能电站项目，实现电网削峰填谷，促进新能源消纳，提升电网稳定性。长江金租持续关注能源行业，锚定“现代能源”发展方向，充分发挥“融资+融物”特性与绿色经济重资产运营相互契合的优势，介入飞轮储能项目开展合作。

长江金租围绕项目建成和运营开展风险评估，判断飞轮储能行业具有广阔的市场前景，根据当地政策扶持，明确独立调频电站的收益模式，进一步分析项目可行性；通过“直租+降赋税”模式，配合项目长周期，搭建前低后高的灵活还款结构，助力初创企业新建项目迅速投产，有效缓解电站成本压力，同时拉动下游需求，实现经济与环境效益的双赢。

(2024-01-03 《金融时报》)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

看“投租联动”破“三农”融资困局

谈到“涉农投资”，“资本”通常比较为难不愿“下乡”，主要是投资规模大、项目建设周期长，存在较大不确定风险，达产后资本回报周期也并不短。《兴农方法论》节目组调研到一家金融租赁公司，以“投租联动”的金融创新巧妙化解了“三农”投融资中遇到的困局。

2019年，为减少非洲猪瘟疫情对居民“菜篮子”供应影响，浙江省委省政府启动生猪增产保供行动，力争用三年时间，在全省新批新建100多个现代化养殖场，可在建设启动后却发现诸多社会资本并不愿轻易涉足“三农”业务，新建养殖场融资遭遇瓶颈。政府为满足养殖企业投资建设资金需求，引入了省乡村振兴投资基金10亿元，重点支持大型现代化养殖场建设和生猪全产业链发展，引导撬动社会资本参与生猪产业发展。

乡村振兴基金作为政府引导性基金，既要发挥政府调控的价值导向，又要获得合理回报，更为困难的是乡村振兴基金缺少生猪养殖行业专业经验，直投项目除了面临审批难度大、投资决策时间不足的难点，还需要解决投后管理和项目安全退出问题。

如何才能让股权基金适配生猪养殖行业项目建设周期长、资金需求量大、投资回报预期存在不确定性的特点，浙银金租创造性设计了“投租联动”方案。

由乡村振兴基金及养殖企业作为股东共同投资建设养殖场，在养殖场建设期，为解决乡村振兴基金投后管理问题，浙银租赁提供养殖场建设管理、资金监管及投后管理等服务，待养殖场资产形成后浙银租赁提供售后回租服务，资金可用于定向支付乡村振兴基金股权退出款。

“投租联动”这一创新金融产品，通过基金直投与融资租赁相结合的方式，解决了乡村振兴基金直投后顾之忧，并为养殖企业新建产能建设提供了启动资金。

对于已建成养殖企业，“投租联动”可以串联产业基金提供部分股权融资，浙银租赁通过融资租赁的方式为企业提供中长期流动资金，从而帮助企业降低资产负债率、调整企业债务的期限结构。对于要扩建养殖场，产业基金可按照固定资产投资需求和流动资金需求分步出资，浙银租赁可按照一定比例分步配套中长期资金。

“投租联动”这一模式，可以高效地嫁接多元金融主体参与农牧板块融资，吸引更多的社会资本参与“三农”行业资源整合和优质企业培育，也为后续金融创新模式延伸提供了前期范例。

(2023-12-26 第一财经)



金融监管总局拟出台行政处罚新规 避免“一刀切”造成执法僵化

中央金融工作会议明确提出，切实提高金融监管有效性，依法将所有金融活动全部纳入监管，全面强化机构监管、行为监管、功能监管、穿透式监管、持续监管，消除监管空白和盲区，严格执法、敢于亮剑，严厉打击非法金融活动。

12月11日，为规范行政处罚裁量权行使，推进严格公正执法，维护行业秩序，国家金融监督管理总局发布《行政处罚裁量权实施办法(征求意见稿)》(以下简称《办法》)，面向社会公开征求意见。

国家金融监督管理总局在答记者问中表示，《办法》考虑处罚实践的复杂性，预留一定裁量空间，对同时存在多种不同种类裁量情节等复杂情形，允许根据案件具体情况确定裁量尺度，避免“一刀切”造成执法僵化。

涉及金融安全且有危害后果的追诉时效延长至五年

据介绍，《办法》全文共计四章三十一条，主要内容包括：一是严格规范执法行为，明确行政处罚裁量权定义，实施处罚裁量权应当遵守处罚法定、过罚相当、程序合法等基本原则。二是细化裁量阶次与适用情形。明确减轻、从轻、适中、从重处罚的基本内涵。落实新修订的《中华人民共和国行政处罚法》(以下简称《行政处罚法》)要求，进一步细化不予处罚、减轻处罚、从轻处罚、从重处罚的适用情形。明确人员责任认定应当考量的因素，处罚多名责任人员时，应当区分责任主次。三是规范罚款与没收违法所得适用标准。明确银行业保险业从轻、适中、从重罚款幅度标准，以及违法所得认定、计算方式等。四是明确适用《办法》可能出现明显不当、显失公平，或者处罚裁量权基准适用的客观情况发生变化的，可以调整适用。

国家金融监督管理总局表示，制定《办法》是国家金融监督管理总局落实

《行政处罚法》的重要举措，并对涉及裁量权的相关内容进行了细化规定。新修订的《行政处罚法》规定“行政机关可以依法制定行政处罚裁量基准，规范行使行政处罚裁量权。行政处罚裁量基准应当向社会公布”。

例如，在处罚追溯时效方面，涉及金融安全且有危害后果的追诉时效延长至五年，明确违法行为连续状态、继续状态的判断标准；裁量阶次适用方面，细化不予处罚、减轻处罚、从轻处罚、从重处罚的具体适用情形，提高执法可操作性；处罚种类适用方面，考虑到罚款、没收违法所得使用频率较高，明确了罚款的裁量幅度标准，违法所得的认定及计算标准等。强化自身约束方面，对于在行使处罚裁量权过程中滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等违法违纪行为，依法追究法律责任。

避免“一刀切”造成执法僵化

国家金融监督管理总局表示，裁量权行使应当符合法律目的，合法精准确定裁量尺度。《办法》起草主要坚持以下原则：一是坚持严格依法处罚。充分发挥行政处罚的教育、引导、震慑作用，惩戒违法违规行为，保护市场主体和人民群众合法权益。严格遵守法定程序，规范履行监管职责，防范出现违法实施处罚，滥用处罚裁量权的情况。二是坚持过罚相当原则。在提高违法成本的同时，保证处罚决定公正合理。针对不同程度的违法问题，采取不同层次的处罚措施。三是兼顾统一性和灵活性。统一处罚裁量标准，提高执法可操作性。同时，考虑处罚实践的复杂性，预留一定裁量空间，避免“一刀切”造成执法僵化。

《办法》明确了不同裁量阶次的内涵以及具体适用情形，对使用频率较高的罚款处罚，规定了幅度标准，提高执法可操作性。

在规范罚款与没收违法所得适用标准上，明确银行业保险业从轻、适中、从重罚款幅度标准。例如，在银行业罚款幅度方面，法定罚款幅度为50万元以上200万元以下的，按照50万元至100万元(不含本数)、100万元至150万元(不含本数)、150万元至200万元的标准，分别把握从轻、适中、从重罚款。

同时,《办法》强调,一事不二罚款,对当事人的同一违法行为,不得给予两次以上罚款的行政处罚。同一个违法行为违反的多个法律规范均规定应当给予罚款的,应当依照罚款数额较高的规定给予罚款处罚。

在违法所得计算标准上,当事人在行政处罚决定作出前已经依法退赔的款项,应当在违法所得款项中予以扣除。处违法所得倍数罚款时一般不计入违法所得计算基数,但违法行为性质恶劣、危害后果严重的除外。当事人提供相关票据、账册等能够证明直接相关的税款及其他合法必要支出,可以在违法所得款项中予以扣除。

值得一提的是,《办法》明确了金融监管总局省级派出机构可以结合各地经济社会发展状况,根据本办法对辖内行政处罚阶次、幅度以及适用情形进行合理细化量化。

(2023-12-12 中国网财经)



天津：融资租赁再扩面，适港产业加速跑

为加快推进适港产业提质升级,天津重点推动飞机租赁、船舶海工租赁、出口和离岸租赁三个世界级租赁中心建设。今年以来,作为租赁产业集聚区,东疆从飞机、船舶等向跨境设备出口租赁进行拓展。

再过两天,一批内燃机车就将从四川资阳运抵天津东疆综保区。这批设备由东疆一家租赁企业购买,将要租到非洲供当地的企业运输矿物使用,这也是东疆今年新拓展的跨境国产大型设备出口融资租赁业务。眼下,东疆管委会联合海关,正在提前设计这批设备的监管方案。

在共建“一带一路”过程中,不少中国企业在海外投资建设,需要租赁大型设备,今年以来,东疆也抓住这个机遇,从飞机、船舶等优势租赁领域,向跨境设备租赁延伸,截止目前,包括挖掘机等工程机械设备跨境租赁资产规模,

已经超过10亿元人民币,东疆租赁总资产超过1.5万亿元人民币,约占全国1/6。其中飞机、船舶、海工等跨境租赁资产在全国占比超过70%。

12月14日,天津与海关总署签署合作备忘录,将在智慧海关建设赋能港产城深度融合方面,加大合作。其中一项重点内容就是融资租赁,接下来,天津海关也准备联手东疆,在现有飞机融资租赁业务基础上,进一步拓展更多市场。

(2023-12-22 天津广播电视台)



越秀租赁蒲尚泉：练好内功，做融资租赁高质量发展的“推动者”

自2007年创办以来,中国融资租赁年会一直秉承专业务实的办公宗旨,资深高管与专家学者的观点碰撞,汇聚了企业发展的先进经验和国际租赁业的新态势,得到业内企业的广泛参与和一致认可。

在业界同仁的共同努力下,中国融资租赁年会已成为我国融资租赁行业专业性最强、参会层次最高、最具影响力和前瞻性的年度行业盛会。2023年11月30日,2023(第16届)中国融资租赁年会成功举办。广州越秀融资租赁有限公司总经理蒲尚泉应邀出席年会,并围绕“央国企融资租赁公司的高质量发展”进行了专题研讨,以下为发言摘要。

当前,我国融资租赁行业已经从高速发展阶段迈入高质量发展阶段。融资租赁企业要实现“高质量发展”,往往需要弄清楚三个问题:为什么,做什么,怎么做。

首先是“为什么”。2018年前较长时间内,各类租赁公司处于“多头分管”的状态,监管环境、市场环境、资金供给环境都相对宽松。银保监会挂牌后,融资租赁公司同金融租赁公司一样归为银保监会监管,今年3月,国家金融监督管理总局接替银保监会,统筹证券业外的金融业监管。在监管机构统一的过

程中，融资租赁公司逐步进入了严监管、强监管时代。监管环境和市场环境的转变，对融资租赁公司尤其是央国企融资租赁公司的发展提出了更高的要求，为了实现长期效益和可持续发展，融资租赁企业必须提质增效，转型创新，从“高速发展”转为“高质量发展”。

其次是“做什么”。什么业务符合“高质量发展”的要求？实际上，转型并没有固定范式，结合自身实际找到适合的转型道路才是关键所在。这就意味着融资租赁企业应立足自身资源与禀赋，结合市场需求和行业趋势，选择适合自己的竞争赛道，实现专业化、特色化、差异化发展。比如，有些租赁公司资本实力雄厚，在飞机、船舶等高价值标的物租赁方面有优势；有些租赁公司依托股东产业背景或产业运营优势，在构建产融生态圈方面有优势；还有一些租赁公司大力拓展小微租赁、厂商供应链租赁等小额分散类业务，形成以小微零售为主要方向的转型路径。

最后是“怎么做”。实现“高质量发展”归根结底就是需要融资租赁企业积累能力，深耕细作，久久为功。转型并非一蹴而就，其成效的显现也并不局限在一时一刻，若要在激烈的市场竞争中脱颖而出，融资租赁企业须针对特定领域进行深耕细作，着力培育并突出自身的专业化能力，形成独特的竞争优势。例如，不断创新产品、服务和业务模式，满足客户的多元化需求；建立健全风险管理体系，全面提高风险应对能力；积极推动数字化转型，利用数字化技术优化业务流程、提高管理效率、降低运营成本、提升客户体验、增强公司的市场竞争力等。

(2024-01-02, 中国外商投资企业协会租赁业工作委员会官网)